Titulo do leilão: Terreno A.T. 220 m² - Jd, Munhoz, Guarulhos/SP

Descrição Lote:

🏡 Terreno – Jardim Munhoz – Guarulhos/SP

📍 **Lote de terreno com 220,00 m²**, situado na Rua Aristides Lobo, no Jardim Munhoz, em Guarulhos/SP. O imóvel está inserido em área urbana e apresenta potencial para aproveitamento residencial ou outras finalidades permitidas pela legislação municipal.

📍 Endereço Completo

Rua Aristides Lobo, s/n – Lote 18, Quadra 34
Jardim Munhoz – Guarulhos/SP
CEP: 07.042-190

📋 Características do Imóvel

Descrição:
Terreno correspondente ao **lote 18 da Quadra 34**, situado no Jardim Munhoz, em Guarulhos/SP, com área total de **220,00 m²**.

O imóvel poderá ser avaliado para construção ou outras formas de aproveitamento, conforme parâmetros urbanísticos, zoneamento e legislação municipal aplicáveis.

📐 Áreas

Área total do terreno: 220,00 m²
Área construída: Não informada
Tipo de imóvel: Terreno urbano

📄 Matrícula

Matrícula nº: 51.916

🏛 Cartório de Registro de Imóveis

CNPJ: 51.260.743/0001-31
1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Guarulhos/SP

⚖ Dados do Processo Judicial

📄 **Matrícula do bem:** 51.916
📄 **Processo:** 00128550620164036119
🏛 **Juízo:** 3ª Vara Federal de Guarulhos
⚠ **Gravames:** Sim

🌆 Benefícios da Região – Guarulhos/SP

🏙 **Localização urbana:** terreno situado no Jardim Munhoz, em área consolidada do município de Guarulhos.

🚗 **Conectividade regional:** Guarulhos possui acesso a importantes vias de ligação com São Paulo e

demais municípios da Região Metropolitana.

 Potencial construtivo: lote com 220,00 m², sujeito aos parâmetros de uso e ocupação do solo vigentes.

 Oportunidade para investidores: terreno urbano que pode ser analisado para desenvolvimento ou construção, conforme viabilidade técnica e urbanística.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.