Titulo do leilão: Terreno A.T. 450 m² - Vila Flora, Guarulhos/SP

Descrição Lote:

** Terreno – Vila Flora – Guarulhos/SP**

** Terreno urbano com área de 450,00 m²**, correspondente ao lote 16, localizado na confluência das Ruas Olavo Bilac e Coronel Guilhermino de Lima, no loteamento Vila Flora, em Guarulhos/SP. A localização de esquina e a área territorial oferecem diferentes possibilidades de aproveitamento, conforme legislação e parâmetros urbanísticos aplicáveis.

** Endereço Completo**

Confluência das Ruas Olavo Bilac e Cel. Guilhermino de Lima – Lote 16
Vila Flora – Guarulhos/SP

** Características do Imóvel**

Descrição:
Terreno constituído pelo **lote 16**, situado na Vila Flora, em perímetro urbano do município de Guarulhos/SP.

O imóvel possui **450,00 m² de área total**, estando localizado na **confluência das Ruas Olavo Bilac e Cel. Guilhermino de Lima**, característica que pode favorecer diferentes possibilidades de acesso e aproveitamento do terreno.

** Áreas**

Área total do terreno: 450,00 m²
Área construída: Não informada
Tipo de imóvel: Terreno urbano

** Matrícula**

Matrícula nº: 37.133

** Cartório de Registro de Imóveis**

CNPJ: 51.260.743/0001-31
1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Guarulhos/SP

** Dados do Processo Judicial**

** Matrícula do bem:** 37.133
** Processo:** 00128550620164036119
** Juízo:** 3ª Vara Federal de Guarulhos
** Gravames:** Sim

** Benefícios da Região – Guarulhos/SP**

** Localização urbana:** imóvel situado na Vila Flora, em área urbana de Guarulhos.

** Terreno de esquina:** localização na confluência de duas vias, proporcionando configuração

diferenciada de acesso e aproveitamento.

 Potencial construtivo: área de 450,00 m² que pode ser avaliada para projetos compatíveis com o zoneamento e os parâmetros construtivos vigentes.

 Oportunidade para investidores: terreno sem edificação informada, permitindo avaliar diferentes estratégias de desenvolvimento imobiliário, conforme viabilidade técnica e urbanística.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.