Titulo do leilão: Terreno A.T. 450 m² - Vila Flora, Guarulhos/SP

Descrição Lote:

🏡 Terreno – Vila Flora – Guarulhos/SP

🏡 **Terreno sem benfeitorias com 450,00 m²**, medindo **9,00 m x 50,00 m**, correspondente ao Lote 20 da Quadra 9, localizado na Rua Olavo Bilac, no bairro Vila Flora, em Guarulhos/SP. O imóvel apresenta configuração regular e área adequada para avaliação de diferentes possibilidades de aproveitamento, conforme legislação urbanística vigente.

📍 Endereço Completo

Rua Olavo Bilac, s/n – Lote 20, Quadra 9
Vila Flora – Guarulhos/SP
CEP: 07.042-150

📋 Características do Imóvel

Descrição:
Terreno **sem benfeitorias**, constituído pelo **Lote 20 da Quadra 9**, com área total de **450,00 m²**, medindo **9,00 m de frente por 50,00 m de extensão**.

O imóvel está localizado no bairro Vila Flora, em perímetro urbano de Guarulhos/SP, podendo ser avaliado para construção ou outras formas de aproveitamento, de acordo com os parâmetros de uso e ocupação do solo aplicáveis.

📐 Áreas

Área total do terreno: 450,00 m²
Dimensões: 9,00 m x 50,00 m
Área construída: Não possui benfeitorias informadas
Tipo de imóvel: Terreno urbano

📄 Matrícula

Matrícula nº: 42.016

🏛 Cartório de Registro de Imóveis

CNPJ: 51.260.743/0001-31
1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Guarulhos/SP

⚖ Dados do Processo Judicial

🔹 **Matrícula do bem:** 42.016
🔹 **Processo:** 00128550620164036119
🔹 **Juízo:** 3ª Vara Federal de Guarulhos
🔹 **Gravames:** Sim

🌆 Benefícios da Região – Guarulhos/SP

🏙 **Localização urbana:** terreno situado na Vila Flora, em área urbana do município de Guarulhos.

 Conectividade regional: Guarulhos possui ligação com importantes vias de acesso à capital paulista e demais municípios da Região Metropolitana.

 Potencial de aproveitamento: terreno plano e sem benfeitorias informadas, com 450,00 m², permitindo avaliar diferentes possibilidades de desenvolvimento.

 Oportunidade para investidores: lote com configuração de 9 x 50 metros, adequado para análise de projetos imobiliários conforme viabilidade técnica, legislação e zoneamento vigentes.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.