Titulo do leilão: Terreno A.T. 220 m² - Jd. Munhoz, Guarulhos/SP

Descrição Lote:

 Terreno – Jardim Munhoz – Guarulhos/SP

 Lote de terreno com 220,00 m², correspondente ao **Lote 22 da Quadra 34**, localizado na Rua Aristides Lobo, no Jardim Munhoz, em Guarulhos/SP. O imóvel está inserido em área urbana e pode ser avaliado para diferentes possibilidades de aproveitamento, conforme legislação e parâmetros construtivos aplicáveis.

 Endereço Completo

Rua Aristides Lobo, s/n – Lote 22, Quadra 34
Jardim Munhoz – Guarulhos/SP
CEP: 07.042-190

 Características do Imóvel

Descrição:
Terreno constituído pelo **Lote 22 da Quadra 34**, situado no Jardim Munhoz, em Guarulhos/SP, com área total de **220,00 m²**.

O imóvel apresenta perfil para aproveitamento urbano, podendo ser analisado para construção ou desenvolvimento de acordo com o zoneamento, parâmetros construtivos e demais normas municipais aplicáveis.

 Áreas

Área total do terreno: 220,00 m²
Área construída: Não informada
Tipo de imóvel: Terreno urbano

 Matrícula

Matrícula nº: 51.920

 Cartório de Registro de Imóveis

CNPJ: 51.260.743/0001-31
1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Guarulhos/SP

 Dados do Processo Judicial

 Matrícula do bem: 51.920
 Processo: 00128550620164036119
 Juízo: 3ª Vara Federal de Guarulhos
 Gravames: Sim

 Benefícios da Região – Guarulhos/SP

 Localização urbana: imóvel situado no Jardim Munhoz, em área urbana de Guarulhos.

 Conectividade regional: o município possui acesso a importantes vias de ligação com São Paulo e outros municípios da Região Metropolitana.

 Potencial de aproveitamento: lote com 220,00 m², sujeito aos parâmetros de uso e ocupação do solo vigentes.

 Oportunidade para investidores: terreno urbano que pode ser avaliado para construção ou desenvolvimento imobiliário, conforme viabilidade técnica, econômica e urbanística.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.