Titulo do leilão: Terreno A.T. 450 m² - Vila Flora, Guarulhos/SP

Descrição Lote:

🏠 LOTE – Vila Flora – Guarulhos/SP

📍 Endereço Completo
Rua Olavo Bilac, s/n, Vila Flora, Guarulhos/SP
CEP: 07.042-150

📐 Características do Imóvel

Descrição:
Lote 17 da Quadra 09, localizado na Rua Olavo Bilac, no loteamento Vila Flora, em Guarulhos/SP.

📏 Área do Terreno:
450,00 m²

🏘 Tipo de Imóvel:
Lote / Terreno

📄 Matrícula
Matrícula nº **13.345**

🏛 Cartório de Registro de Imóveis
1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Guarulhos – São Paulo
CNPJ: **51.260.743/0001-31**

⚖ Dados do Processo Judicial

📄 Matrícula do bem: 13.345
⚖ Processo: 00128550620164036119
⚖ Juízo: 03ª Vara Federal – Guarulhos
⚠ Gravames: Sim

🌟 Benefícios da Região – Guarulhos/SP

✅ Localizado na região da Vila Flora, em área urbana de Guarulhos.
✅ Fácil acesso às principais vias do município e aos demais bairros da região.
✅ Região com oferta de comércio, serviços e infraestrutura urbana.
✅ Terreno com **450 m²**, proporcionando potencial para diferentes projetos, conforme legislação e parâmetros urbanísticos aplicáveis.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou

licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.