Titulo do leilão: Terreno A.T. 450 m² - Vila Flora, Guarulhos/SP

Descrição Lote:

** LOTE – Vila Flora – Guarulhos/SP**

** Endereço Completo**
Rua Henrique Ricco, s/n, Vila Flora, Guarulhos/SP
CEP: 07.042-130

** Características do Imóvel**

Descrição:
Lote 11 da Quadra 09, localizado na Rua Henrique Ricco, no loteamento Vila Flora, em Guarulhos/SP.

** Área do Terreno:**
450,00 m²

** Tipo de Imóvel:**
Lote / Terreno

** Matrícula**
Matrícula nº **10.907**

** Cartório de Registro de Imóveis**
1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Guarulhos – São Paulo
CNPJ: **51.260.743/0001-31**

** Dados do Processo Judicial**

** Matrícula do bem:** 10.907
** Processo:** 00128550620164036119
** Juízo:** 03ª Vara Federal – Guarulhos
** Gravames:** Sim

** Benefícios da Região – Guarulhos/SP**

  Localizado na região da Vila Flora, em área urbana de Guarulhos.
  Acesso às principais vias do município e aos bairros próximos.
  Região com comércio, serviços e infraestrutura urbana.
  Terreno com **450 m²**, com potencial para diferentes projetos, conforme legislação e parâmetros urbanísticos aplicáveis.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 -

Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.