Titulo do leilão: Terreno A.T. 220 m² - Jd. Munhoz, Guarulhos/SP

Descrição Lote:

LOTE – Jardim Munhoz – Guarulhos/SP

Endereço Completo
Rua Aristides Lobo, s/n, Lote 21, Quadra 34, Jardim Munhoz, Guarulhos/SP
CEP: 07.042-190

Características do Imóvel

Descrição:
Lote 21 da Quadra 34, localizado na Rua Aristides Lobo, no bairro Jardim Munhoz, em Guarulhos/SP.

Área do Terreno:
220,00 m²

Tipo de Imóvel:
Lote / Terreno

Matrícula
Matrícula nº **51.919**

Cartório de Registro de Imóveis
1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Guarulhos – São Paulo
CNPJ: **51.260.743/0001-31**

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: 51.919
Processo: 00128550620164036119
Juízo: 03ª Vara Federal – Guarulhos
Gravames: Sim

Benefícios da Região – Guarulhos/SP

Localizado no bairro Jardim Munhoz, em área urbana de Guarulhos.
Acesso às vias de circulação do município e aos bairros próximos.
Região com comércio, serviços e infraestrutura urbana.
Terreno com **220 m²**, com potencial para diferentes projetos, conforme legislação e parâmetros urbanísticos aplicáveis.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou

licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.