Titulo do leilão: Fazenda Venturosa A.T. 133 ha - Paulo Afonso/BA

Descrição Lote:

🏡 FAZENDA – FAZENDA PITOMBEIRA – SANTA BRÍGIDA/BA

📍 Endereço Completo
Fazenda Venturosa / Pitombeira, Zona Rural de Santa Brígida/BA
CEP: 48.619-899

🏠 Características do Imóvel

Descrição:
Fazenda Pitombeira, localizada na zona rural do Município de **Santa Brígida/BA**, com acesso por cancela, situada aproximadamente no km 03 do ramal rodoviário que se inicia na altura do km 10 da estrada que liga a Rodovia BR-110 à sede do Município de Santa Brígida/BA.

O imóvel é cercado integralmente por estacas e arame farpado e corresponde a uma área de **400 tarefas, equivalente a aproximadamente 133 hectares**.

🏗 Benfeitorias e Estruturas

- 01 casa com aproximadamente **192 m²**, em péssimo estado de conservação;
- 01 cocheira com aproximadamente **315 m²**, também em péssimo estado de conservação;
- Instalações para recebimento de energia elétrica, com fornecimento atualmente interrompido;
- Não possui poços tubulares;
- Abastecimento de água realizado por meio de caminhão-pipa;
- Em razão do período de desocupação, a propriedade encontra-se, em grande parte, tomada por vegetação.

📐 Áreas

Área total: 400 tarefas / aproximadamente 133 hectares
Área aproximada em m²: 1.330.000 m²
Área construída: aproximadamente 507 m²
Tipo de imóvel: Fazenda / imóvel rural

📜 Matrícula

Matrícula nº: 04
Registrada no Cartório de Paulo Afonso, sob matrícula nº 004, Livro 2-A, fl. 004, com remissões aos livros e folhas indicados no registro.

🏛 Cartório de Registro de Imóveis

Paulo Afonso Cartório de Imóveis
CNPJ: **13.250.568/0001-02**

⚖ Dados do Processo Judicial

🔢 Matrícula do bem: 04
🔢 Processo: 00041205920064058000

 Juízo: 05ª Vara Federal – Maceió
 Gravames: Sim

 Características da Região – Santa Brígida/BA

 Imóvel localizado em área rural do município de Santa Brígida, no interior da Bahia.
 Área de grande extensão territorial, com aproximadamente **133 hectares**, característica que proporciona diferentes possibilidades de aproveitamento rural, conforme as condições da propriedade e a legislação aplicável.
 Acesso por ramal rodoviário conectado à estrada que liga a BR-110 à sede do município.
 A dimensão da área pode atender a atividades rurais compatíveis com as características do imóvel, observadas as condições ambientais, fundiárias e legais aplicáveis.

 Considerações Importantes

O imóvel possui benfeitorias em **péssimo estado de conservação**, conforme informações fornecidas. O fornecimento de energia elétrica encontra-se interrompido e o abastecimento de água é realizado por caminhão-pipa. A propriedade também apresenta significativa presença de vegetação em razão do período de desocupação.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.