Titulo do leilão: Terreno A.T. 858,62 m² - Pq. Três Poderes, Luziânia/GO

Descrição Lote:

🏷 LOTE – Parque Três Poderes – Luziânia/GO

📍 Endereço Completo
Rua 02, s/n, Parque Três Poderes, Luziânia/GO
CEP: 72.835-720

🏠 Características do Imóvel

Descrição:
Lote **227-I da Quadra 200**, integrante do Loteamento Parque Três Poderes, localizado em Luziânia/GO, com área total de **843,96 m²**.

📐 Áreas

Área total do terreno: 843,96 m²
Área construída: Não informado
Tipo de imóvel: Lote / Terreno

📄 Matrícula

Matrícula nº: 132.207

🏛 Cartório de Registro de Imóveis

Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição
CNPJ: **02.887.792/0001-93**

⚖ Dados do Processo Judicial

🔹 Matrícula do bem: 132.207
🔹 Processo: 10462560320204013400
🔹 Juízo: 11ª Vara Federal – Brasília
🔹 Gravames: Não

🌟 Benefícios da Região – Luziânia/GO

🔹 Localizado no Parque Três Poderes, em área urbana de Luziânia/GO.
🔹 Região com acesso à estrutura viária do município e às áreas de conexão com o Distrito Federal.
🔹 O entorno conta com comércio, serviços e infraestrutura urbana.
🔹 Terreno com **843,96 m²**, oferecendo possibilidades de aproveitamento conforme a legislação e os parâmetros urbanísticos aplicáveis.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.