Titulo do leilão: Apto A.P. 52,3 m² - Tauapé - Fortaleza/CE

Descrição Lote:

🏢 Apartamento Residencial – São João do Tauape – Fortaleza/CE

📍 Endereço Completo
Rua Evaristo Reis, nº 309, Bloco A, Apartamento 203, Residencial Samburá – São João do Tauape – Fortaleza/CE.
CEP: 60.130-600.

📋 Características do Imóvel

Apartamento residencial nº 203, localizado no Bloco A do Residencial Samburá, situado na Rua Evaristo Reis, nº 309, no bairro São João do Tauape, em Fortaleza/CE.

A unidade possui área privativa de **52,30 m²**, sendo destinada ao uso residencial.

📐 Áreas

- Área privativa: 52,30 m².
- Área comum: Não informada.
- Área total: Não informada.
- Tipo de imóvel: Apartamento residencial.

🏘 Identificação do Condomínio

- Condomínio: Residencial Samburá.
- Bloco: A.
- Unidade: Apartamento 203.

📑 Matrícula
Matrícula nº 4.458.

🏛 Cartório de Registro de Imóveis
5º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza/CE.
CNPJ: 00.204.749/0001-50.

⚖ Dados do Processo Judicial

- Matrícula do bem: 4.458.
- Processo: 00011841020154058109.
- Juízo: 34ª Vara Federal de Maracanaú/CE.
- Gravames: Sim.

🌟 Benefícios da Região – São João do Tauape – Fortaleza/CE

🔹 Localização em região urbana de Fortaleza, com acesso a importantes vias da cidade.
🔹 Entorno com estabelecimentos comerciais, serviços e conveniências.
🔹 Facilidade de deslocamento para diferentes bairros da capital.
🔹 Região com infraestrutura urbana e perfil predominantemente residencial, adequada para moradia e investimento imobiliário.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.