

# **Titulo do leilão: Apartamento A.T. 231,00m<sup>2</sup>, em São Paulo/SP**

## **Descrição Lote:**

### **Endereço Completo**

Alameda Campinas, nº 708, apto nº 12, Condomínio VN Casa Alameda Campinas, Jardim Paulista, São Paulo/SP, 01404-200.

### **Características do Imóvel:**

**Descrição:** Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s) 115,68m<sup>2</sup> de área privativa, 114,58m<sup>2</sup> de área comum, 231,00m<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 188.786, 4º C.R.I. da Comarca de São Paulo/SP.

**Tipo de imóvel:** Apartamento

**Área Total:** 231,00m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 188.786

**Cartório de Registro:** 4º C.R.I da Comarca de São Paulo/SP

**IMÓVEL: APARTAMENTO GARDEN nº 12**, em construção, localizado no 1º pavimento do CONDOMÍNIO VN CASA ALAMEDA CAMPINAS, situado na Alameda Campinas nº 708, no 28º Subdistrito — Jardim Paulista, possui a área privativa de 115,689m<sup>2</sup> (já incluída a área de 3,200m<sup>2</sup> correspondente ao depósito tipo “E” nº 26, localizado no 1º subsolo), a área comum de 114,585m<sup>2</sup>, incluído o direito ao uso de 01 vaga de garagem, individual e indeterminada, a ser utilizada com auxílio de manobrista, localizada no 2º ou 1º subsolo do condomínio, perfazendo a área total de 230,274m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,0513688. O terreno onde se assenta o referido condomínio encerra a área de 660,00m<sup>2</sup>. **Matrícula nº 188.786, 4º C.R.I. da Comarca de São Paulo/SP.**

### **Imóvel Ocupado.**

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.