

# Titulo do leilão: Terrenos em Caravelas/BA

## Descrição Lote:

São 2 Terrenos de Frente para o Mar, com Matrículas e Escritura Registrada e Individualizada.

Localizados em Caravelas, Bahia, na região da Reserva Ecológica de Abrolhos, um lugar paradisíaco com praias desertas, extensos coqueirais, árvores frutíferas, além de possuir uma das maiores biodiversidades marítimas do planeta. Qualidade de vida com grande potencial de valorização.

Metragem dos Lotes 1 e 2:

- Lote 1: 114.621,02 m<sup>2</sup>
- Lote 2: 115.644,84 m<sup>2</sup>
  
- Total dos Lotes: 227.036,10 m<sup>2</sup> ( 22,7036 ha)

Distante a 15km da Fazenda Ponta da Baleia, Caravelas é um vilarejo de pescadores fundada em 1.503 por portugueses, com casas e igrejas coloniais. Com o 2º maior manguezal do Brasil, proporciona passeios deslumbrantes. O rio Caravelas tem 8 metros de profundidade, possibilitando acesso a grandes embarcações. A cidade possui ainda uma boa infraestrutura de Yatch Clube.

## AEROPORTO INTERNACIONAL DE CARAVELAS

O Aeroporto de Caravelas foi construído pelo Exército Americano na 2ª Guerra Mundial e todo reformado entre 2017 e 2020.

Possui 2 pistas que se cruzam em formato de X, com 1600 m de comprimento e 50 m de largura, que permitem pouso de todos os tipos de aviões de grande porte. Está distante 20 km da Fazenda Ponta da Baleia.

Existe a opção de voo direto de São Paulo, pelo Aeroporto de Teixeira de Freitas, distante 75 Km da Fazenda Ponta da Baleia e a 250 km se localiza o Aeroporto Internacional de Porto Seguro.