

# Titulo do leilão: Dois Terrenos de 2.500m<sup>2</sup> - Mossoró/RN

## Descrição Lote:

Dois terrenos de 2.500m<sup>2</sup> como parte desmembrada total.

## Endereço Completo

BR-304, Km 39 - Nova Betânia, Mossoró/RN, 59607-068

## Características do Imóvel:

**Descrição:** Galpão, Urbano, Desocupado. Área(s): 2.500,00m<sup>2</sup> de área total. Matrícula(s): 30.312 e 27.588. Cartório: 6º C.R.I. Mossoró/RN

**Tipo do Imóvel:** Galpão.

**Área total:** 2.500,00m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 30.312 e 27.588

**Cartório de Registro:** 6º C.R.I. Comarca de Mossoró/RN.

**PROPOSTA SUGERIDA R\$ 1.600.000,00**

**VENDEDOR NEGOCIA \*\*CONTRA-PROPOSTA ON-LINE\*\* : Sim**

**\*\*Somente Propostas Registradas na Plataforma**

**Permite visitação.**

**Imóvel desocupado.**

## Descrição Técnica do Imóvel:

Um terreno destinado à construção, desmembrado de maior porção, designado de lote n/3, situado no alinhamento da BR-304, km 39, bairro Nova Betânia, nesta cidade de Mossoró- RN, com as seguintes medidas e limites: 12,50m de largura na frente, limitando-se com as margens da BR-304 - km 39; 12,50m de largura nos fundos, limitando-se com parte do imóvel de Tarcísio de Vasconcelos Maia, ou sucessores; 200,00m pelo lado direito, limitando-se com a área remanescente (área resultante deste desmembramento n/2); e finalmente, 200,00m pelo lado esquerdo, limitando-se com o lote n/1, conforme escritura. Perfazendo uma área total de 2.500,00m<sup>2</sup> de superfície. **Matrícula nº 10.061, CRI 6º de Cabo de Mossoró/RN.** Um terreno destinado à construção, desmembrado de maior porção, designado de lote n/1, situado no alinhamento da BR-304, km 39, bairro nova Betânia, nesta cidade de Mossoró- RN, 12,50m de largura na frente, limitando-se com as margens da br-304 km 39, conforme escritura pública; 12,50m de largura nos fundos, limitando-se com parte do imóvel de Tarcísio de Vasconcelos Maia, ou sucessores; 200,00m pelo lado direito, limitando-se com o lote

n/2 (lote resultante deste desmembramento); e finalmente, 200,00m pelo lado esquerdo, limitando-se com imóvel de Divemo S/A distribuidora potiguar de veículos e motores, ou sucessores. Perfazendo uma área total de 2.500,00 m<sup>2</sup> de superfície. **Matrícula nº 27.588, CRI 6° de Cabo de Mossoró/RN**

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.