

# **Titulo do leilão: Apartamento A.T. 348,78m<sup>2</sup>, em Praia Grande/SP**

## **Descrição Lote:**

### **Endereço Completo**

Avenida Marechal Mallet, nº 55, apto 1001, 10º andar, Bloco A, Canto do Forte, Praia Grande/SP, 11700-400.

### **Características do Imóvel:**

**Descrição:** Apartamento, Padrão, Desocupado. Área(s) 232,81m<sup>2</sup> de área privativa, 107,97m<sup>2</sup> de área comum, 340,78m<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 99.921, C.R.I. de Praia Grande/SP.

**Tipo de imóvel:** Apartamento

**Área Total:** 340,78m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 99.921

**Cartório de Registro:** C.R.I. de Praia Grande/SP

**IMÓVEL: Apartamento número 1.001**, localizado no décimo andar ou pavimento de cobertura do Edifício Residencial Itaguassú - Bloco A, situado na Avenida Marechal Mallet, número 55, na Vila Quintana, no lugar denominado Itaipús, nesta cidade, com a área útil de 232,81 m<sup>2</sup>, área comum de 107,97364 m<sup>2</sup>, área total de 340,78364 m<sup>2</sup>, e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 4,3465%, sendo de seu uso exclusivo 04 vagas de garagem, numeradas de 1 a 4, localizadas no pavimento térreo, e a respectiva rampa. **Matrícula nº 99.921 do C.R.I. de Praia Grande/SP.**

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.