

# **Titulo do leilão: Imóvel Residencial A.T. 300,00m<sup>2</sup>, em Caçapava/SP**

## **Descrição Lote:**

### **Endereço Completo**

Rua das Pitangueiras, nº 60, Lt 20, Qd 05, Condomínio Terras do Vale, Caçapava/SP, CEP 12294-565.

### **Características do Imóvel:**

**Descrição:** Casa, Padrão. Área(s) 146,09m<sup>2</sup> de área privativa, de área comum, 300,00m<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 27819, C.R.I de Caçapava/SP.

**Tipo de imóvel:** Casa

**Área Total:** 300,00m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 27819

**Cartório de Registro:** C.R.I de Caçapava/SP

**IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sem benfeitorias, com área de 300,00 m<sup>2</sup> sob nº 20, da quadra "05", situado de frente para a Rua 46, do Loteamento denominado "RESIDENCIAL TERRAS DO VALE", neste Município e Comarca de Caçapava, medindo, de quem da via pública defrontar o imóvel, 12,50 m de frente com a Rua 46; 12,50 m nos fundos com o lote 06 da quadra 05 do "RESIDENCIAL TERRAS DO VALE"; 24,00 m no lado esquerdo com o lote 19 da quadra 05 do "RESIDENCIAL TERRAS DO VALE" e 24,00 m no lado direito com o lote 21 da quadra 05 do "RESIDENCIAL TERRAS DO VALE".**

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.