

# **Titulo do leilão: Endereço Completo Rua Doutor Afonso Splendore, nº 115, Casa**

## **Descrição Lote:**

### **Endereço Completo**

Rua Doutor Afonso Splendore, nº 115, Casa B, Cidade São Mateus, São Paulo/SP, CEP 03963-040.

### **Características do Imóvel:**

**Descrição:** Casa, Padrão. Área(s) 52,64m<sup>2</sup> de área privativa, 41,55m<sup>2</sup> de área comum, 70,00m<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 249387, 9º C.R.I. de São Paulo/SP.

**Tipo de imóvel:** Casa

**Área Total:** 70,00m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 249387

**Cartório de Registro:** 9º C.R.I. de São Paulo/SP

**IMÓVEL:- Unidade Autônoma designada CASA "B", integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOUTOR AFONSO SPLENDORE, situado na Rua Doutor Afonso Splendore, nº 115, no Distrito de ITAQUERA, contendo: área privativa construída de 52,64m<sup>2</sup>; área de terreno comum de 41,5584m<sup>2</sup>; área de terreno exclusivo ocupado pela projeção da edificação de 26,160m<sup>2</sup>; área de terreno comum de utilização exclusiva de 2,2816m<sup>2</sup>; perfazendo a área de terreno total de 70,00m<sup>2</sup>; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo de 20,00%.**

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.