

# **Titulo do leilão: Endereço Completo Rua Romeu Tolezano n° 19, Estância Noble**

## **Descrição Lote:**

### **Endereço Completo**

Rua Romeu Tolezano n° 19, Estância Noblesse, Ribeirão Pires/SP, 09423-420.

### **Características do Imóvel:**

**Descrição:** Casa, Padrão. Área(s) 237,75m<sup>2</sup> de área privativa, 300,00m<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 28417, C.R.I. de Ribeirão Pires/SP.

**Tipo de imóvel:** Casa

**Área Total:** 300,00m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 28417

**Cartório de Registro:** C.R.I. de Ribeirão Pires/SP

**IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote 19, da quadra 8, do loteamento denominado "NOBLESSE ESTÂNCIAS", situado no perímetro urbano deste Cidade e Comarca de Ribeirão Pires, medindo 10,00 metros de frente para o Caminho "I", do lado direito de quem do Caminho olha para o terreno, mede 30,00 metros e confronta com o lote 18, do lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com o lote 20, e nos fundos mede 10,00 metros e confronta com o lote 25, encerrando a área de 300,00 metros quadrados.**

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.