

# **Titulo do leilão: Loja A.T. 228,89m<sup>2</sup>, em São Paulo/SP**

## **Descrição Lote:**

### **Endereço Completo**

Rua Dr. Luiz Migliano, nº 1986, Loja 22, Bonnaire Mall, Jardim Caboré, São Paulo/SP - CEP 05711-001.

### **Características do Imóvel:**

**Descrição:** Loja, Padrão, Ocupado. Área(s) 46,30m<sup>2</sup> de área privativa, 182,59m<sup>2</sup> de área comum, 228,89m<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 208274, 18º C.R.I. de São Paulo/SP.

**Tipo de imóvel:** Loja

**Área Total:** 228,89m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 208274

**Cartório de Registro:** 18º C.R.I. de São Paulo/SP

**IMÓVEL: A LOJA número 22, localizada no pavimento térreo do SETOR COMERCIAL denominado "BONNAIRE MALL", integrante do "CONDOMÍNIO BONNAIRE", situado na RUA JOÃO SIMÕES DE SOUZA nº 391, e RUA DOUTOR LUIZ MIGLIANO, nº 1986, na Vila Andrade, 13º Subdistrito - Butantã e no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa coberta de 46,300m<sup>2</sup>, área comum coberta de 166,444m<sup>2</sup>, área comum descoberta de 16,152m<sup>2</sup>, área comum total de 182,596m<sup>2</sup>, na qual está incluído o direito de uso de 01 vaga de garagem, área total de 228,896m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal no solo e nas partes comuns do condomínio de 0,001680.**

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.