

# **Titulo do leilão: Apartamento A.T. 122,50m<sup>2</sup>, em Ribeirão Preto/SP**

## **Descrição Lote:**

### **Endereço Completo**

Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, nº 6.050, apto nº 104, térreo ou 1º pavimento, Torre 1, Portal Mirante da Colina, Valentina Figueiredo, Ribeirão Preto/SP, 14061-710.

### **Características do Imóvel:**

**Descrição:** Apartamento, Padrão. Área(s) 56,33m<sup>2</sup> de área privativa, 66,17m<sup>2</sup> de área comum, 122,50m<sup>2</sup> de área total.

**Tipo de imóvel:** Apartamento

**Área Total:** 122,50m<sup>2</sup>

IMÓVEL: Apartamento nº 104, Torre 1, Portal Mirante da Colina, via Marginal da avenida Eduardo Andréa Matarazzo nº 6.050.

Apartamento nº 104, localizado no térreo ou 1º pavimento da Torre 1, do empreendimento em fase de construção, denominado Portal Mirante da Colina, com frente para a via Marginal da avenida Eduardo Andréa Matarazzo nº 6.050, neste município, que possuirá área privativa total de 56,33 metros quadrados, área total de uso comum de 66,1702 metros quadrados, área real total de 122,5002 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,004464285, com direito a 01 (uma) vaga de garagem individual descoberta e indeterminada.

Informação Adicional:

**Financiamento:** O imóvel possui um financiamento em andamento, o qual será integralmente quitado com os recursos obtidos na arrematação. O arrematante receberá o imóvel livre de quaisquer ônus financeiros relacionados a este financiamento.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

## **FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS**

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.