

# **Titulo do leilão: Sala Comercial A.P. 23,36m<sup>2</sup>, no Rio de Janeiro/RJ**

## **Descrição Lote:**

### **Endereço Completo**

Avenida Embaixador Abelardo Bueno nº 1111, sala nº 252, bloco 1, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, 22775-040.

### **Características do Imóvel:**

**Descrição:** Sala Comercial, Padrão, Ocupado. Área(s) 23,36m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula: 370.123. Cartório de Registro: 9º C.R.I. de Rio de Janeiro/RJ. Inscrição Fiscal: 1907955-7, 1907956-5 1907957-3, 1907958-1, 1907959-9, 1907960-7, 1907961-5, 1907962-3 (MP) CL 19772-3, 12023-8, 19773-1 e 19776-4

**Tipo de imóvel:** Sala Comercial

**Área Privativa:** 23,36m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 370.123

**Cartório de Registro:** 9º C.R.I. de Rio de Janeiro/RJ

**Inscrição Fiscal:** 1907955-7, 1907956-5 1907957-3, 1907958-1, 1907959-9, 1907960-7, 1907961-5, 1907962-3 (MP) CL 19772-3, 12023-8, 19773-1 e 19776-4

Sala 252 do Bloco 1 do prédio em construção situado na Avenida Embaixador Abelardo Bueno nº 1111, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta situada indistintamente no 1º ou 2º subsolos e correspondente fração ideal de 0,001876 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47620, que mede em sua totalidade 72,75m de frente, mais 12,57m em curva subordinada a um raio interno de 8,00m, concordando com o alinhamento da Rua Henriete Morineau, por onde mede 74,00m, mais 12,57m em curva subordinada a um raio interno de 8,00m, concordando com o alinhamento da Rua Piolim, por onde mede 72,75m; 90,00m a esquerda, onde confronta com o lote 2 do PAL 47620 de propriedade da Rio Office Park 3 S/A. INSCRIÇÃO FISCAL: 1907955-7, 1907956-5 1907957-3, 1907958-1, 1907959-9, 1907960-7, 1907961-5, 1907962-3 (MP) CL 19772-3, 12023-8, 19773-1 e 19776-4. **Matrícula 370123 do 9º C.R.I. de Rio de Janeiro/RJ.**

## **FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS**

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.