

# Titulo do leilão: Leilão A.F. - Terreno A.T. 457,25m<sup>2</sup> - Mata de S. João/BA

## Descrição Lote:

### Endereço Completo

Alameda Apraiú, Fazenda Sauípe, Gleba 22, Condomínio Reserva Sauípe, Mata de São João/BA, 48282-970

### Características do Imóvel:

**Descrição:** Unidade FIP, Padrão, Ocupado. Área(s) 450,80m<sup>2</sup> de área privativa, 15,04m<sup>2</sup> de área comum, 457,25m<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 24.404, C.R.I. de Mata de São João/BA

**Tipo de imóvel:** Unidade FIP

**Área Total:** 457,25m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 24.404

**Cartório de Registro:** C.R.I. de Mata de São João/BA

UNIDADE FIP designada pelo nº 03 (três), Setor 1, localizada na Alameda Apraiú, integrante do CONDOMÍNIO RESERVA SAUÍPE, situado em uma área de terra designada Gleba 22, desmembrada da Fazenda denominada Sauípe, Sauípe, Mata de São João, Bahia, inscrita no Censo Imobiliário Municipal sob o nº 039.826, com área privativa de 450,80m<sup>2</sup>, área comum de 15,04m<sup>2</sup>, área total de 457,25m<sup>2</sup>, fração ideal de 1.684,27m<sup>2</sup>. **Matrícula 24.404 do C.R.I. de Mata de São João/BA.**

### Imóvel Ocupado.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.