

Titulo do leilão: Apartamento nº 1001, situado no 10º andar, Bloco “B”, do

Descrição Lote:

Um Apartamento nº 1001, situado no 10º andar, Bloco “B”, do “EDIFÍCIO BELLA ROMA”, contendo no pavimento inferior: hall, sala de estar/jantar com varanda, 01 quarto, 01 banheiro, escada de acesso ao pavimento superior, cozinha, área de serviço; e no pavimento superior: sala de estar, 01 suíte, banheiro, churrasqueira, ducha e piscina com deck; com área total de 313,989322m², sendo de 117,28m² de área privativa, e 196,709322m² de área comum fração ideal de 154,8383m² ou 1,07566% do terreno denominado Gleba B, do Conglomerado Império Romano Residence, situado a Avenida Martinho Palmerston, lugar denominado Chácara Roma. Objeto da Matrícula nº 62.149, do Registro de Imóveis, 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos Comarca de Caldas Novas - GO.

DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS (IPTU/TLP) e OUTRAS (POR CONTA DO COMITENTE): Em consulta ao site da Prefeitura Municipal de Caldas Novas GO o leiloeiro identificou que há dívidas de IPTU no valor de 11.198,28 (onze mil, cento e noventa e oito reais e vinte e oito centavos) e dívida de condomínio no valor de 208.503,24 (duzentos e oito mil, quinhentos e três reais e vinte e quatro centavos).

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 271.000,00 (duzentos e setenta e um mil reais);