

Titulo do leilão: Imóvel Duplex A.T. 525,00m², em Rio das Ostras/RJ

Descrição Lote:

Endereço Completo

Rua Miracema, nº 595, casa nº 03, Jardim Mariléia, Rio das Ostras/RJ, 28896-046.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa Duplex, Padrão, Ocupado. Área(s): 95,03m² de área construída 525,00m² de área total. Matrícula(s): 33.227. Cartório C.R.I. de Rio das

Ostras/RJ. Cadastro Municipal: 01.5.006.0413.003.

Tipo do Imóvel: Casa

Composição Interna/Vagas: Dormitórios: 1, Suíte: 1, Sala: 1, Banheiro: 2, Área de Serviço: 1, Cozinha: 1.

Área total: 525,00m²

Matrícula: 33.227

Cartório de Registro: C.R.I. de Rio das Ostras/RJ

Cadastro Municipal: 01.5.006.0413.003

Casa Residencial de nº 03 (três) situada à Miracema, nº 595, com área total construída de 95,03m², Duplex, bem como da respectiva fração ideal de 25,00%, com as seguintes medidas e confrontações: 6,00m de frente para o lote 06; 6,00m de fundos para o lote 08; 10,00m de lateral direito para casa 02; 10,00m de lateral esquerdo para a casa 04; esta unidade conta com 02 vagas de garagem. Edificada sobre LOTE DE Nº 07 DA QUADRA 06, DO LOTEAMENTO JARDIM MARIELEIA, situado em Rio das Ostras/RJ, o qual assim se descreve e se caracteriza: 15,00m de frente para a rua Miracema; 15,00m de fundos com o lote nº 20; 35,00m do lado direito com o lote nº 06 e 35,00m do lado esquerdo com o lote nº 08, com área de 525,00m². **Matrícula 33227 do C.R.I. de Rio das Ostras/RJ. (Cadastro Municipal nº 01.5.006.0413.003).**

Imóvel Ocupado.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 -

Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.