

Titulo do leilão: Imóvel Residencial A.T.350,00m², no Rio de Janeiro/RJ

Descrição Lote:

Endereço Completo

Rua Soldado Francisco Tamborim, nº 340, Pedra de Guaratiba, Rio de Janeiro/RJ, 23025-190.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s) 350,00m² de área construída. Matrícula nº 286.321, 9º C.R.I. de Rio de Janeiro/RJ, Cadastro Municipal: 1291571

Tipo do Imóvel: Casa

Área Construída: 350,00m²

Matrícula: 286.321

Cartório de Registro: 9º C.R.I de Rio de Janeiro/RJ

Cadastro Municipal: 1291571

Apartamento 102 do prédio em construção situado na Rua Soldado Francisco Tamborim nº 340, na freguesia de Guaratiba e correspondente fração de 33,74/100 do respectivo terreno designado por lote 16 da quadra 20 do PAL 18529, que mede em sua totalidade 12,00m de frente e fundo por 30,00m dos lados, confrontando à direita com os lotes 17 e 18, à esquerda com o lote 15 e no fundo com o lote 21, todos da Cia Construtora Vila Mar ou sucessores, com as seguintes áreas: ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA: situada na frente do terreno medindo 6,00m de frente, 2,75m de fundo, 24,25m à direita e 29,45m à esquerda em 7 segmentos de 15,55m aprofundando o terreno mais 3,10m alargando o terreno mais 2,65m aprofundando o terreno mais 1,05m alargando o terreno mais 4,05m aprofundando o terreno mais 1,05m alargando o terreno mais 4,05m aprofundando o terreno mais 1,05m alargando o terreno mais 2,00m aprofundando o terreno. Matrícula 286.321 do 9º C.R.I. de Rio de Janeiro/RJ. (Cadastro Municipal nº 1291571).

Imóvel Ocupado.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.