

# Titulo do leilão: Apartamento A.T. 192,71m<sup>2</sup>, em Jaboatão dos Guararapes/PE

## Descrição Lote:

### Endereço Completo

Rua Pombos, nº 371, apto 902, tipo B, 9º pavimento, Edifício Lady Fabiana, Candeias, Jaboatão dos Guararapes/PE, 54440-360.

### Características do Imóvel:

**Descrição:** Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s) 112,04m<sup>2</sup> de área construída, 80,67m<sup>2</sup> de área comum, 192,71m<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 48.237, 1º C.R.I. da Comarca de Jaboatão dos Guararapes/PE.

**Tipo de imóvel:** Apartamento

**Composição Interna/Vagas:** Varanda: 1, Sala para 2 ambientes, Suítes: 2, Dormitório: 1, Lavabo: 1 Copa/Cozinha: 1, Quarto de empregada completo, vagas: 2.

**Área Total:** 192,71m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 48.237

**Cartório de Registro:** 1º C.R.I. da Comarca de Jaboatão dos Guararapes/P

Imóvel: Apartamento sob o no 902 (novecentos e dois), tipo "B", localizado no 9o pavimento do EDIFÍCIO LADY FABIANA, situado na Rua Pombos, no 371, em Candeias, neste Município, composto de varanda, sala para 02 ambientes, circulação, 03 quartos sociais (duas suítes, sendo 01 master), lavabo, copa-cozinha, dependência completa de empregada, com duas vagas de garagem no subsolo de nos 13 e 13/A; com área de construção de 192,7114m<sup>2</sup>, sendo 112,04m<sup>2</sup> de área privativa, e, 80,6714m<sup>2</sup> de área comum e sua fração ideal de 0,0330721, do Lote no 8-A, da Quadra G, do Loteamento Nossa Senhora da Conceição, em Candeias, deste Município, com as seguintes confrontações: Pela frente com a Rua Pombos; lado direito com os lotes nos 01, 02 e 03, da mesma Quadra e Loteamento, que dão frente para a Rua Aurora D. Carneiro Leão; lado esquerdo com a Rua Manolo Cortizo; e, fundos com o lote no 7-A, da mesma Quadra e Loteamento, com frente para a Rua Antônio Cavalcanti Oliveira. **Matrícula 48.237 do 1º C.R.I. de Jaboatão dos Guararapes/PE.**

### Imóvel Ocupado.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 -

Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.