

# Titulo do leilão: □ PARAÍSO À BEIRA-MAR EM CARAVELAS/BA - OPORTUNIDADE ÚNICA!

## Descrição Lote:

### □ PARAÍSO À BEIRA-MAR EM CARAVELAS/BA - OPORTUNIDADE ÚNICA! □

- **Localização privilegiada na região da Reserva Ecológica de Abrolhos**
  - **Dois terrenos com escritura registrada**
  - **Área total de mais de 227 mil m<sup>2</sup> (22 hectares)**
  - **Frente para o mar com visual paradisíaco e natureza exuberante**
  - **Acesso facilitado por aeroporto internacional próximo e estrutura náutica**
  - *Ideal para projetos sustentáveis, resorts, loteamentos ecológicos ou lazer exclusivo*
  - **Consulte a documentação e garanta seu espaço em um dos cenários mais intocados do Brasil!**
- 

## □ Descrição Técnica

### **São 2 Terrenos de Frente para o Mar, com Matrículas e Escritura Registrada e Individualizada.**

- **Localização:** Caravelas, Bahia - região da Reserva Ecológica de Abrolhos
- Uma das maiores biodiversidades marítimas do mundo
- Praias desertas, coqueirais, árvores frutíferas e natureza preservada
- Qualidade de vida com grande potencial de valorização

## **Metragens:**

- **Lote 1:** 114.621,02 m<sup>2</sup>
  - **Lote 2:** 115.644,84 m<sup>2</sup>
  - **Área Total:** 227.036,10 m<sup>2</sup> (22,7036 hectares)
- 

## □ Atrativos Regionais:

- **Distância de 15km da Fazenda Ponta da Baleia**
  - **Caravelas:** Vila histórica fundada em 1503, com igrejas e casas coloniais
  - **2º maior manguezal do Brasil** - ideal para ecoturismo e passeios de barco
  - **Rio Caravelas:** profundidade de 8m - acessível a grandes embarcações
  - **Infraestrutura com Yatch Clube**
- 

## □ Acesso Aéreo

- **Aeroporto Internacional de Caravelas:**
  - Construído pelo exército americano (2ª Guerra Mundial)

- Reformado entre 2017 e 2020
- 2 pistas em formato de X com 1.600m x 50m - apto a aviões de grande porte
- Distante 20km da Fazenda Ponta da Baleia
- **Voos diretos via Aeroporto de Teixeira de Freitas (75 km)**
- **Aeroporto Internacional de Porto Seguro (250 km)**