

Titulo do leilão: Área Remanescente A.T. 51.207,3m², em Guarulhos/SP

Descrição Lote:

Área Remanescente - A.T. 51.207,30m²

□ Endereço Completo

Avenida Benjamim Harris Hannicutt, lado direito, local denominado "Sítios dos Fortes", Cambuçu - Perímetro rural do distrito, município e comarca de Guarulhos/SP - CEP 07124-890.

□ Características do Imóvel

• Descrição:

Área remanescente de terras com **51.207,30m²**, ideal para empreendimentos logísticos, industriais ou uso estratégico, com fácil acesso a vias importantes da região.

• Tipo de Imóvel:

Área de Terras (remanescente de desapropriação)

□ Informações de Matrícula

• Matrícula Principal: nº 71.887

◦ Área Total Original: **633.525,57m²**

• Matrícula da Parte Desapropriada: nº 95.651

◦ Área Desapropriada: **582.318,27m²**

• Área Remanescente: **51.207,30m²**

◦ *Matrícula pendente de abertura*

□ Benefícios da Região

- Localização estratégica com fácil acesso à Rodovia Presidente Dutra e ao Aeroporto Internacional de Guarulhos.
- Região em expansão, com forte presença de polos logísticos e industriais.
- Zona rural com potencial para projetos específicos, respeitando normas locais.
- Próxima a centros urbanos, com infraestrutura básica em crescimento.
- Excelente oportunidade para investidores e empresas que buscam grandes áreas próximas à capital paulista.

Uma área de terras desmembrada de área maior, localizada no bairro denominado Cambuçu, sentido centro-bairro, no local conhecido como "Sítios dos Fortes", perímetro rural do distrito, município e comarca de Guarulhos/SP, com as seguintes divisas e confrontações: tem seu início no PONTO 001, de coordenadas N = 7.409.434,0563 / E = 342.420.7935. Situada na Avenida Benjamim Harris Hannicutt, lado direito, sentido centro-bairro, confrontando com imóvel de propriedade da Igreja Presbiteriana do Brasil. **Matrícula nº 95.651, 2º C.R.I. de Guarulhos/SP.**

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito às penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.