

Titulo do leilão: Lote A.T. 10.528,69 m², em Luziânia/GO - 42344

Descrição Lote:

Endereço Completo

Rua Paraná, s/n, Quadra 12, Chacará 07, Chácaras Vera Cruz, Luziânia, GO, 13349-200

Características do Imóvel:

Descrição: Lote, Chácaras Vera Cruz, Desocupado. Matrícula nº 42344, Cartório de Registro de Imóveis 2º Circunscrição de Luiziânia.

Tipo do Imóvel: Lote

Status da Ocupação: Desocupado

Aceita Visitação: sim

Dossiê: 42344

Área Total: 10.528,69m²

Composição Interna/Vagas:

Matrícula: 42344

Cartório de Registro: Cartório de Registro de Imóveis 2º Circunscrição de Luiziânia

Condições de Pagamento:

à vista 100% do pagamento na emissão do CCV (Contrato de Compra e Venda)

Considerações Importantes:

Responsabilidade do comprador: A análise jurídica, fiscal e documental do imóvel é de responsabilidade exclusiva do comprador. Também caberá a ele providenciar qualquer regularização necessária, além de arcar com reformas ou reparos, caso sejam necessários. Todas essas condições influenciam diretamente no preço e na contratação. **Condições do imóvel e posse:** O imóvel é vendido nas condições em que se encontra, sem garantia de entrega livre e desimpedida. Isso inclui eventuais ocupações, necessidade de reformas, pendências de regularização e demais características físicas ou jurídicas. A aquisição ocorre na modalidade "ad corpus", ou seja, como um todo, independentemente da metragem exata ou de possíveis diferenças em relação à descrição no registro. A posse será transferida somente após o registro do imóvel em nome do comprador. Caso esteja ocupado, caberá ao comprador realizar a desocupação, arcar com os custos e assumir eventuais débitos relacionados. **Despesas e encargos:** A partir da assinatura da Promessa de Compra e Venda, o comprador passa a ser responsável por despesas como IPTU, condomínio e outros encargos vinculados ao imóvel. O vendedor arca apenas com os valores anteriores a essa data. **Escritura e garantias legais:** A escritura será lavrada após o pagamento integral, exceto nos casos de financiamento com alienação fiduciária. Todas as taxas cartorárias são de responsabilidade do comprador. O vendedor responde por eventuais casos de evicção, conforme previsto em lei. **Direito de Preferência:** Até a data do segundo leilão, é assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para aquisição do imóvel, nos termos do § 2º-B do art. 27 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997. **Devedor Fiduciante:** Alison Conceição Krominski / Vanessa de Jesus Krominski