

# Titulo do leilão: Lote em Caetanópolis/MG -17603

## Descrição Lote:

### Endereço Completo

Rua França, s/n, Quadra 03, Lote 08, Garden Ville, Caetanópolis, MG, 35770-000

### Características do Imóvel:

**Descrição:** Lote, Garden Ville, Desocupado. Matrícula nº 17603, Serviço registral imobiliário da comarca de paraopeba, Inscrição Prefeitura 01.09.003.0008.001.

**Tipo do Imóvel:** Lote

**Status da Ocupação:** Desocupado

**Aceita Visitação:** sim

**Dossiê:** 17603

**Área Total:** 0.00m<sup>2</sup>

### Composição Interna/Vagas:

**Matrícula:** 17603

**Cartório de Registro:** Serviço registral imobiliário da comarca de paraopeba

**Inscrição na Prefeitura:** 01.09.003.0008.001

### Condições de Pagamento:

à vista 100% do pagamento na emissão do CCV (Contrato de Compra e Venda), c/ 10% de desconto sobre o valor do lance vencedor, parcelamento direto 25% de entrada e saldo em até 12 parcelas com juros de 0,00% a.m.

### Considerações Importantes:

**Responsabilidade do comprador:** A análise jurídica, fiscal e documental do imóvel é de responsabilidade exclusiva do comprador. Também caberá a ele providenciar qualquer regularização necessária, além de arcar com reformas ou reparos, caso sejam necessários. Todas essas condições influenciam diretamente no preço e na contratação. **Condições do imóvel e posse:** O imóvel é vendido nas condições em que se encontra, sem garantia de entrega livre e desimpedida. Isso inclui eventuais ocupações, necessidade de reformas, pendências de regularização e demais características físicas ou jurídicas. A aquisição ocorre na modalidade "ad corpus", ou seja, como um todo, independentemente da metragem exata ou de possíveis diferenças em relação à descrição no registro. A posse será transferida somente após o registro do imóvel em nome do comprador. Caso esteja ocupado, caberá ao comprador realizar a desocupação, arcar com os custos e assumir eventuais débitos relacionados. **Despesas e encargos:** A partir da assinatura da Promessa de Compra e Venda, o comprador passa a ser responsável por despesas como IPTU, condomínio e outros encargos vinculados ao imóvel. O vendedor arca apenas com os valores anteriores a essa data. **Escritura e garantias legais:** A escritura será lavrada após o pagamento integral, exceto nos casos de financiamento com alienação fiduciária. Todas as taxas cartorárias são de responsabilidade do comprador. O vendedor responde por eventuais casos de evicção, conforme previsto em lei. Taxa de administração de 1,5% sobre o valor da parcela