

Titulo do leilão: Sala comercial com 50,40m² no Centro, São Paulo/SP

Descrição Lote:

Endereço Completo:

Praça Júlio Prestes, 185, apto nº 67, Campos Elíseos, São Paulo/SP, 01218-020.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 120,37m² de área privativa, 26,40m² de área comum, 146,77m² de área total. Matrícula: 83.607. Cartório de Registro: 2º C.R.I. da Comarca de São Paulo/SP. Cadastro Municipal: 008.050.0080-7.

Tipo de imóvel: Apartamento

Área Total: 146,77m²

Matrícula: 83.607

Cartório de Registro: 2º C.R.I. da Comarca de São Paulo/SP

Cadastro Municipal: 008.050.0080-7

Diferenciais da Região:

- Localização estratégica em frente à Estação Júlio Prestes (Linha 8 - CPTM)
- Próximo a importantes centros culturais, como a Sala São Paulo e a Estação da Luz
- Região com comércio diversificado, mercados, farmácias e serviços
- Fácil acesso a instituições de ensino e bibliotecas
- Ampla oferta de transporte público e vias de ligação com outras regiões da cidade
- Forte potencial de valorização e excelente opção para quem busca rentabilidade ou moradia no centro histórico de São Paulo

IMÓVEL: Apartamento nº 67, localizado no 6º andar ou 7º pavimento do "EDIFÍCIO MIRI", situado na Praça Júlio Prestes nº 185, no 11º Subdistrito - Santa Cecília, contendo a área total de 146,77m², sendo 120,37m² de uso privativo e 26,40m² de área comum, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 1,7138%. **Matrícula nº 83.607 do 2º C.R.I. da Comarca de São Paulo/SP.**

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.