

Titulo do leilão: Sala 50,40m² no Ed. Cinerama, Centro São Paulo/SP

Descrição Lote:

Endereço Completo:

Avenida Ipiranga, nº 919/925, Conjunto 1.409, Edifício Conjunto Cinerama, Santa Efigênia, São Paulo/SP - CEP 01039-000

Características do Imóvel:

Descrição: Sala Comercial, Padrão, Ocupado. Área(s): 34,60m² de área privativa, 50,40m² de área total. Matrícula: 56.787. Cartório de Registro: 5º C.R.I. da Comarca de São Paulo/SP.

Tipo de imóvel: Sala Comercial

Área Total: 50,40m²

Matrícula: 56.787

Cartório de Registro: 5º C.R.I. da Comarca de São Paulo/SP

☐ Diferenciais da Região:

- ☐ Localização estratégica no coração do centro de São Paulo
- ☐ Próximo às estações República e Luz (Metrô e CPTM)
- ☐ Fácil acesso a pontos históricos e culturais: Theatro Municipal, Praça da República e Galeria do Rock
- ☐ Região com alto fluxo de pedestres, comércio, bancos e serviços
- ☐ Prédio com portaria e controle de acesso
- ☐ Excelente opção para uso próprio ou investimento com grande potencial de retorno

IMÓVEL: O Conjunto nº 1.409, localizado no 14º andar do "EDIFÍCIO CONJUNTO CINERAMA", situado à Avenida Ipiranga nºs 919/925 e Rua Timbiras nº 445, no 5º Subdistrito - Santa Efigênia, contendo a área útil de 34,60m², área comum de 15,80m², perfazendo a área total construída de 50,40m², correspondendo-lhe uma parte ideal de 0,22061% no terreno e demais coisas comuns do edifício. **Matrícula nº 56.787 do 5º C.R.I. da Comarca de São Paulo/SP.**

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.