

Titulo do leilão: Casa com 312,36m² em Viracopos, Campinas/SP

Descrição Lote:

Endereço Completo:

Avenida Sinimbú, nº 950, Parque Universitário de Viracopos, Campinas/SP – CEP 13056-500

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 110,00m² de residência, 150,00m² de comércio, totalizando 260,00m² de área privativa, com 312,36m² de área total. Matrícula: 142.710. Cartório de Registro: 3º C.R.I. da Comarca de Campinas/SP. Cadastro Municipal: 055.043.345.

Tipo de imóvel: Casa

Área Total: 312,36m²

Matrícula: 142.710

Cartório de Registro: 3º C.R.I. da Comarca de Campinas/SP

Cadastro Municipal: 055.043.345

☐ Diferenciais da Região:

- ☐ Localizado em via de fácil acesso às principais rodovias da cidade (como Santos Dumont e Anhanguera)
- ☐ Região mista com presença de residências e comércios, ideal para quem busca uso multifuncional
- ☐ Disponibilidade de transporte público e infraestrutura urbana consolidada
- ☐ Proximidade com escolas, mercados, farmácias e serviços essenciais
- ☐ Excelente oportunidade para investimento com retorno comercial e residencial

IMÓVEL: O imóvel localizado na Avenida Sinimbú nº 950, Parque Universitário de Viracopos, no município de Campinas/SP, possui 260,00m² de área construída (sendo 110,00m² destinados à residência e 150,00m² destinados ao comércio), em terreno com área total de 312,36m². **Matrícula nº 142.710 do 3º C.R.I. da Comarca de Campinas/SP.**

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.