

Titulo do leilão: Apartamento com 86,38m² em Santa Maria, Juiz de Fora/MG

Descrição Lote:

Endereço Completo:

Rua Onofre Oliveira Sales, nº 95, Lote 62 - Quadra D, Apto nº 302, Santa Maria, Juiz de Fora/MG - CEP 36085-155

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 86,38m² de área total. Matrícula: 58.357. Cartório de Registro: 3º C.R.I. da Comarca de Juiz de Fora/MG.

Tipo de imóvel: Apartamento

Área Total: 86,38m²

Matrícula: 58.357

Cartório de Registro: 3º C.R.I. da Comarca de Juiz de Fora/MG

☐ Diferenciais da Região:

- ☐ Localizado em bairro residencial tranquilo, com boa infraestrutura
- ☐ Proximidade com comércios locais, supermercados e farmácias
- ☐ Acesso facilitado a linhas de ônibus e vias principais da cidade
- ☐ Próximo a escolas, praças e serviços essenciais
- ☐ Condomínio com garagem coletiva e ambiente familiar
- ☐ Ideal para moradia ou investimento com bom potencial de valorização

IMÓVEL: Apartamento residencial nº 302, com entrada pela Rua Onofre de Oliveira Sales, nº 95, bairro Santa Maria, Juiz de Fora/MG, com uma garagem coletiva e 86,38m² de construção. Possui fração ideal de 132/1000 do todo que compreende o lote 62 da quadra D, que mede 12,00m de frente para a referida rua, 39,00m de um lado dividindo com o lote 61, 39,00m do outro lado dividindo com Flávio Almeida Oliveira Salles e 12,00m nos fundos, também confrontando com Flávio Almeida Oliveira Salles. Matrícula nº 58.357 do 3º C.R.I. da Comarca de Juiz de Fora/MG.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.