

Titulo do leilão: Apartamento com 48,00m² Marechal Hermes, Rio de Janeiro/RJ

Descrição Lote:

Endereço Completo

Rua Capitão Rúbens, 1, apto 306, bloco 3 - Marechal Hermes, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 21610-290

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 48,00m² de área total. Matrícula: 79.793.

Cartório de Registro: 8º C.R.I. da Comarca de Rio de Janeiro/RJ.

Tipo de imóvel: Apartamento

Área Total: 48,00m²

Matrícula: 79.793

Cartório de Registro: 8º C.R.I. da Comarca de Rio de Janeiro/RJ

☐ Diferenciais da Região:

- ☐ Próximo à estação de trem Marechal Hermes, facilitando o transporte
- ☐ Região com infraestrutura urbana completa, próxima a hospitais e escolas
- ☐ Acesso a comércio local, supermercados e serviços
- ☐ Bairros vizinhos com áreas verdes e fácil mobilidade

IMÓVEL: Rua Capitão Rúbens, nº 01 - Apto 306 do Bloco 03, com fração ideal de 1/256, com direito a vaga de garagem. Medindo o terreno em sua totalidade: de frente pela Rua Capitão Rubens, mede 216,00m; daí, com o rumo de 33º12"SE, mede 273,79m até alcançar o marco M-3 (parte limitando com a Rua Delfino Rodrigues); daí, com o rumo de 17º25"NE, mede 141,50m alcançando a linha da frente, fechando o perímetro. O remanescente acima descrito é atingido por uma faixa *non aedificandi* com 14,00m de largura, resultante da passagem do Rio Tingui (trecho aberto), como faixa marginal de proteção. Matrícula nº 79.793 do 8º C.R.I. da Comarca de Rio de Janeiro/RJ.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.