

Titulo do leilão: Casa 257,50m², Nova Brasília, Santana/AP

Descrição Lote:

Endereço Completo

Travessa Neuciana Vasques, 154, Casa – Nova Brasília, Santana/AP, CEP: 68927-260

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 192,23m² de área privativa, 257,50m² de área total.

Matrícula: 2.058. Cartório de Registro: C.R.I. da Comarca de Santana/AP.

Tipo de imóvel: Casa

Área Total: 257,50m²

Matrícula: 2.058

Cartório de Registro: C.R.I. da Comarca de Santana/AP

□ Diferenciais da Região:

- Bairro residencial consolidado com infraestrutura urbana
- Próximo ao comércio local, escolas, mercados e farmácias
- Fácil acesso a vias principais e transporte público
- Região em crescimento, com valorização urbana contínua

IMÓVEL:

Lote urbano sob o nº 02, da quadra nº 64, setor nº 01, localizado no logradouro denominado Travessa Neuciana Vasques, nº 154, Bairro Nova Brasília, situado no Município de Santana, Estado do Amapá, com os seguintes limites e confrontações: pela frente com a Travessa Neuciana Vasques; pelo lado direito com o lote nº 05; pelo lado esquerdo com os lotes nºs 01 e 06; e pelos fundos com o lote nº 13. Área total de 257,50m². **Matrícula nº 2.058 do C.R.I. da Comarca de Santana/AP.**

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.