

Titulo do leilão: Terreno 320,51m² - Nova Flórida, Alexânia/GO

Descrição Lote:

Endereço Completo

Rua Ipamiri, Lote 12, Quadra 20 - Setor Nordeste, Loteamento Nova Flórida - Alexânia/GO, CEP: 75490-000

Características do Imóvel:

Descrição: Terreno, Padrão, com benfeitorias (cercado com arame). Área(s): 320,51m² de área total.

Matrícula: 19.294. Cartório de Registro: Registro de Imóveis da Comarca de Alexânia/GO.

Tipo de imóvel: Terreno

Área Total: 320,51m²

Matrícula: 19.294

Cartório de Registro: Registro de Imóveis da Comarca de Alexânia/GO

Inscrição Municipal: 003.0020.0012.000

☐ **Diferenciais da Região:**

- ☐ Bairro tranquilo e em expansão urbana
- ☐ Fácil acesso à BR-060, principal via de ligação com Brasília e Anápolis
- ☐ Ideal para construção residencial ou investimento
- ☐ Região com potencial de valorização imobiliária

IMÓVEL:

Lote nº 12 da Quadra 20, situado no Loteamento Nova Flórida - Setor Nordeste, no município de Alexânia/GO, com área de 320,51m². Faz frente para a Rua Ipamiri, medindo 16,50 metros; fundos para o Lote 14, medindo 17,32 metros; lado direito para o Lote 13, medindo 16,10 metros; e lado esquerdo para o Lote 11, medindo 22,75 metros. Matrícula nº 19.294 do Registro de Imóveis da Comarca de Alexânia/GO.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.