

Titulo do leilão: Apartamento Amplo na Vila Mascote, 3 Vagas + Depósito

Descrição Lote:

□ Endereço Completo

Rua Engenheiro Jorge Oliva, nº 450, apto nº 141, 14º andar, Vila Mascote, São Paulo/SP, 04362-060.

□ Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão. Área(s): 76,754m² de área privativa, 3,42m² de depósito, 31,740m² de garagem (3 vagas), 86,296m² de área comum, 198,210m² de área total. Matrícula: 111.957. Cartório de Registro: 11º C.R.I. da Comarca de São Paulo/SP. Cadastro Municipal: 089.076.0178-1.

Tipo de imóvel: Apartamento

□ **Área Total:** 198,210m²

Matrícula: 111.957

Cartório de Registro: 11º C.R.I. da Comarca de São Paulo/SP

Cadastro Municipal: 089.076.0178-1

□ IMÓVEL:

O apartamento nº 141, tipo 3, situado no 14º andar do EDIFÍCIO DAS AVENCAS, com entrada pelo nº 450 da Rua Engenheiro Jorge Oliva, na Vila Mascote, no 42º Subdistrito - Jabaquara, possuindo área privativa de 76,754 metros quadrados, área de depósito no 2º subsolo com 3,42 metros quadrados, área de garagem de 31,740 metros quadrados, referente a três vagas demarcadas do tipo M, sob os nºs M02, M03 e M04, localizadas no 2º subsolo, e área comum de 86,296 metros quadrados, totalizando 198,210 metros quadrados de área total. A unidade possui fração ideal de 3,170922% no terreno condominial, sendo 0,28535% correspondente a cada vaga. Contribuinte nº 089.076.0178-1. Matrícula nº 111.957 do 11º C.R.I. de São Paulo/SP. Convenção de condomínio registrada sob nº 9.649.

□ Diferenciais da Região:

- Localizado na Vila Mascote - bairro nobre e tranquilo da zona sul de São Paulo
- Fácil acesso às Avenidas Washington Luís, Roberto Marinho e Marginal Pinheiros
- Região bem servida de comércio e serviços: supermercados, farmácias, academias, escolas e padarias
- Próximo a centros educacionais, parques e opções de lazer
- Excelente potencial de valorização e qualidade de vida

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena -

detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.