

# Titulo do leilão: São 2 Terrenos de Frente para o Mar, com Matrículas e Escr

## Descrição Lote:

### ☐ PARAÍSO À BEIRA-MAR EM CARAVELAS/BA - OPORTUNIDADE ÚNICA! ☐

- ☐ Localização privilegiada na região da Reserva Ecológica de Abrolhos
  - ☐ Dois terrenos com escritura registrada
  - ☐ Área total de mais de 227 mil m<sup>2</sup> (22 hectares)
  - ☐ Frente para o mar com visual paradisíaco e natureza exuberante
  - ☐ Acesso facilitado por aeroporto internacional próximo e estrutura náutica
  - ☐ *Ideal para projetos sustentáveis, resorts, loteamentos ecológicos ou lazer exclusivo*
  - ☐ Consulte a documentação e garanta seu espaço em um dos cenários mais intocados do Brasil!
- 

## ☐ Descrição Técnica

### São 2 Terrenos de Frente para o Mar, com Matrículas e Escritura Registrada e Individualizada.

- ☐ **Localização:** Caravelas, Bahia - região da Reserva Ecológica de Abrolhos
- ☐ Uma das maiores biodiversidades marítimas do mundo
- ☐ Praias desertas, coqueirais, árvores frutíferas e natureza preservada
- ☐ Qualidade de vida com grande potencial de valorização

## Metragens:

- **Lote 1:** 114.621,02 m<sup>2</sup>
  - **Lote 2:** 115.644,84 m<sup>2</sup>
  - **Área Total:** 227.036,10 m<sup>2</sup> (22,7036 hectares)
- 

## ☐ Atrativos Regionais:

- **Distância de 15km da Fazenda Ponta da Baleia**
  - **Caravelas:** Vila histórica fundada em 1503, com igrejas e casas coloniais
  - **2º maior manguezal do Brasil** - ideal para ecoturismo e passeios de barco
  - **Rio Caravelas:** profundidade de 8m - acessível a grandes embarcações
  - **Infraestrutura com Yatch Clube**
- 

## ☐ Acesso Aéreo

- **Aeroporto Internacional de Caravelas:**
  - Construído pelo exército americano (2ª Guerra Mundial)

- Reformado entre 2017 e 2020
  - 2 pistas em formato de X com 1.600m x 50m - apto a aviões de grande porte
  - Distante 20km da Fazenda Ponta da Baleia
  - **Voos diretos via Aeroporto de Teixeira de Freitas (75 km)**
  - **Aeroporto Internacional de Porto Seguro (250 km)**
- 

Veja as condições e se habilite

Confira todas as condições do leilão, incluindo valores, formas de pagamento e regras de participação. Para enviar sua oferta, siga os passos para se habilitar e garantir sua participação no evento.

Documentos

Acesse os documentos essenciais do lote, como matrícula do imóvel, laudo de avaliação e demais informações legais. Esses arquivos são fundamentais para que você tome uma decisão segura e informada.

Ônus

Verifique possíveis ônus e restrições vinculadas ao imóvel, incluindo pendências jurídicas, tributárias ou quaisquer encargos que possam influenciar na aquisição. Transparência total para sua segurança na compra.

Agente de Negócio

Conte com o suporte de um profissional especializado para esclarecer dúvidas e auxiliar durante o processo de compra. Tenha um atendimento personalizado para uma negociação segura e eficiente.

---