

Titulo do leilão: Terreno 360,00m², Matinhos/PR

Descrição Lote:

Endereço Completo

Rua Madri, 60, C - ALBATROZ, Matinhos/PR, CEP: 83260-000

Características do Imóvel:

Descrição: Terreno, Padrão, Ocupado. 360,00 m² de área total. 256,00 m² de área em construção.

Matrícula: 44.247. Cartório de Registro: 1º C.R.I. da Comarca de Matinhos/PR.

Tipo de imóvel: Terreno

Área Total: 360,00m²

Matrícula: 44.247

Cartório de Registro: 1º C.R.I. da Comarca de Matinhos/PR

☐ Diferenciais da Região:

- ☐ Localização tranquila e próxima da orla marítima
- ☐ Fácil acesso às principais vias e ao centro de Matinhos
- ☐ Próximo a mercados, comércios e serviços
- ☐ Região com potencial de valorização e expansão urbana
- ☐ Bairro residencial com infraestrutura consolidada

IMÓVEL: Lote de terreno nº 04 (quatro), oriundo da subdivisão de uma área de terra com 4.320,00 m², esta oriunda de uma área maior com 115.653,60 m², referente à Área A4B, que por sua vez é oriunda do desmembramento da Área A-4, situada no lugar denominado Curraes, na Gleba Jacarandá 3, neste município e comarca de Matinhos/PR. Medindo 12,00 metros de frente para a Rua C, sobre a Área A4B; por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote nº 06; pelo lado esquerdo, com o lote nº 02; e na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote nº 03, perfazendo a área total de 360,00 m². Imóvel localizado do lado par do referido arruamento, distante 12,00 metros da Rua Irineu Vigano Mendes (esquina mais próxima). **Matrícula nº 44.247 do 1º C.R.I. da Comarca de Matinhos/PR.**

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.