

# Titulo do leilão: Terreno 3.750m², Campos do Jordão/SP

## Descrição Lote:

### Endereço Completo:

Rua Safira, Lotes 24, 25 e 26, Jardim das Pérolas, Campos do Jordão/SP – CEP 12460-000

### Características do Imóvel:

Descrição: Terreno, Padrão, Desocupado. Área(s): 3.750,00m² de área total. Matrícula(s): 453, 454 e 455. Cartório de Registro: C.R.I. da Comarca de Campos do Jordão/SP.

Tipo de imóvel: Terreno

Área Total: 3.750,00m²

Matrícula: 453, 454 e 455

Cartório de Registro: C.R.I. da Comarca de Campos do Jordão/SP

### □ Diferenciais da Região:

- Localizado em **Capivari**, bairro mais nobre de Campos do Jordão
- Região arborizada, tranquila e cercada por natureza, ideal para empreendimentos residenciais de alto padrão ou pousadas
- Vista privilegiada da serra e clima de montanha
- Fácil acesso ao centro turístico da cidade
- Zona valorizada com excelente potencial de valorização imobiliária
- Ideal para investidores ou construção de residências de veraneio

**IMÓVEL: Lote nº 24** do loteamento denominado "Jardim das Pérolas", em Capivari, com área de 1.250,00m², faz frente para a Rua Safira, onde mede 23,00m; do lado direito confronta com o lote 25 (37,00m), do lado esquerdo com o lote 23 (53,20m) e nos fundos com uma viela (medindo 13,50m + 29,50m + 25,00m) e com a Alameda São Paulo (2,50m). Matrícula nº 453.

**Lote nº 25** do mesmo loteamento, com área de 1.260,00m², faz frente para a Rua Safira (43,70m), confrontando à direita com o lote 26 (40,00m), à esquerda com o lote 24 (37,00m) e nos fundos com uma viela (20,40m). Matrícula nº 454.

**Lote nº 26**, também localizado no "Jardim das Pérolas", com área de 1.240,00m², possui frente para a Rua Safira (45,00m), confronta à direita com área de recreio (15,00m), à esquerda com o lote 25 (40,00m) e nos fundos também com área de recreio (48,50m). Matrícula nº 455.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.