

Titulo do leilão: Sala Comercial 50,40m², São Paulo/SP

Descrição Lote:

Endereço Completo:

Av. Ipiranga nº 919/925, Conjunto 1.409 Ed. Conjunto Cinerama, Centro, São Paulo – SP, 01036-000

Características do Imóvel:

Descrição: Sala Comercial, Padrão, Ocupado. Área(s): 34,60m² de área privativa, 50,40m² de área total. Matrícula: 56.787. Cartório de Registro: 5º C.R.I. da Comarca de São Paulo/SP. **Tipo de imóvel:** Sala Comercial

Área Total: 50,40m²

Matrícula: 56.787

Cartório de Registro: 5º C.R.I. da Comarca de São Paulo/SP

O CONJUNTO Nº. 1.409, localizado no 14º andar do “EDIFÍCIO CONJUNTO CINERAMA”, situado à avenida Ipiranga nºs. 919/925 e rua Timbiras, nº. 445, no 5º Subdistrito-Santa Efigênia, contém a área útil de 34,60m², área comum de 15,80m², perfazendo a área total construída de 50,40m², correspondendo-lhe uma parte ideal de 0,22061% no terreno e demais coisas comuns do edifício. **Matrícula nº 56.787 do 5º C.R.I. da Comarca de São Paulo/SP.**

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.