

Titulo do leilão: Leilão de A.F. - Apartamento A.T. 217,90m², em Salvador/BA

Descrição Lote:

Endereço Completo

Rua Sítio Pombal, Parque Tropical, Torre 5 - Lagoa, Apto 1101, Boca do Rio, Salvador/BA, CEP 41706-190

Características do Imóvel

- **Descrição:** Apartamento tipo "B", padrão alto, em condomínio fechado.
- **Área Privativa:** 155,95 m²
- **Área Total:** 217,90 m²
- **Fração Ideal:** 77,73977 m²
- **Matrícula:** 54.248
- **Cartório de Registro:** 7º C.R.I. de Salvador/BA
- **Inscrição Municipal:** 856.093-5

Composição Interna

- Living/jantar
- Varanda
- 4 suítes (sendo 1 suíte máster com varanda)
- Circulação
- Lavabo
- Cozinha
- Área de serviço
- Quarto e WC de serviço
- Área técnica

Vaga(s) de Garagem

- **Vaga Coberta Tipo A - nº 159 (G2)**
Área total: 15,50 m² | Fração ideal: 3,76161 m²
- **Vaga Coberta Tipo C - nº 32-45 (G2, com vaga acessória)**
Área total: 25,66 m² | Fração ideal: 6,2292 m²

Diferenciais da Região

- Próximo à orla da Boca do Rio □
- Fácil acesso a mercados, farmácias e comércio
- Próximo a escolas e universidades
- Transporte público acessível

- Condomínio com estrutura de lazer e segurança
- Região urbanizada e em constante valorização

Empreendimento

Condomínio "Parque Tropical" - Subcondomínio "B", edificado em terreno próprio com 32.780,91 m², desmembrado da antiga área do Sítio Pombal. Localizado em área urbana consolidada, próximo ao Condomínio "Califórnia"

Observações Importantes

□ FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

□ Matrícula, laudo de avaliação e demais documentos disponíveis na aba "DOCUMENTOS".

□ **Atenção:** Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível (arts. 186 e 927 do Código Civil), ficará sujeito às penalidades do art. 358 do Código Penal:

Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem.

Pena - detenção de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.