

# Titulo do leilão: Casa A.T 438,84m<sup>2</sup> na Consolação, São Pulo/SP

## Descrição Lote:

### ☐ Casa à Venda em Leilão - Consolação/SP

#### ☐ Endereço Completo:

Rua Edgard Egidio de Souza, nº 402 - Consolação, São Paulo/SP, 01233-020

#### ☐ Características do Imóvel

- **Tipo de imóvel:** Casa
- **Área total do terreno:** 438,84m<sup>2</sup> (12,00m de frente x 36,57m/36,70m de profundidade)
- **Matrícula:** 28.868

**Cartório de Registro:** 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP

#### ☐ Composição do imóvel principal:

- 4 dormitórios, sendo 1 suíte
- 3 banheiros
- Ambientes amplos e bem distribuídos

#### ☐ Edícula nos fundos com:

- 3 quartos
- 2 banheiros
- ☐ **Descrição Legal:**

Prédio situado na Rua Edgard Egidio de Souza nº 402, no 7º Subdistrito - Consolação, com terreno medindo 12,00 metros de frente, 36,57 metros do lado direito e 36,70 metros do lado esquerdo, encerrando nos fundos com a mesma largura da frente. Confronta com propriedade que é ou foi da Companhia City.

#### ☐ Diferenciais da Região

- ☐ Localização central privilegiada
- ☐ A poucos minutos da Estação Marechal Deodoro (Linha 3 - Vermelha)
- ☐ Próximo à Avenida Angélica, Shopping Pátio Higienópolis e comércio variado
- ☐ Fácil acesso a hospitais e clínicas renomadas
- ☐ Região com escolas, faculdades e instituições culturais
- ☐ Diversidade de restaurantes, padarias e serviços
- ☐ Próximo ao Parque Buenos Aires e áreas verdes
- ☐ Acesso rápido às avenidas Paulista, Pacaembu e Minhocão

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.