

Titulo do leilão: Conjunto de Salas Comerciais

Descrição Lote:

Conjunto de Salas Comerciais - Edifício Dolor de Andrade

Endereço Completo:

Avenida Afonso Pena, nº 2.386, 7º pavimento, Salas Comerciais nº 701, 702 e 703- Centro, Campo Grande/MS, 79005-001.

Unidades Incluídas: Salas Comerciais nº **701, 702 e 703**, localizadas no **7º pavimento** do *Edifício Dolor de Andrade*, incluindo também **vaga(s) de garagem** para 04 veículos, situadas no 1º e 2º subsolos do edifício.

Matrículas Individuais:

Sala 701 - Matrícula nº 168.248

Sala 702 - Matrícula nº 168.249

Sala 703 - Matrícula nº 168.250

Área Total Construída do Conjunto: 307,18m²

Detalhamento por Unidade:

Sala nº 701

- Área privativa: 153,80m²
- Área comum: 63,70m²
- Área total: **217,50m²**
- Fração ideal do terreno: 3,39%
- Ambientes: sala, WC's e copa

Sala nº 702

- Área privativa: 73,56m²
- Área comum: 30,55m²
- Área total: **104,11m²**
- Fração ideal do terreno: 1,62%
- Ambientes: sala, WC's e copa

Sala nº 703

- Área privativa: 79,82m²
 - Área comum: 33,14m²
 - Área total: **112,96m²**
 - Fração ideal do terreno: 1,77%
 - Ambientes: sala, WC's e copa
-

Garagem:

Direito de uso de **04 vagas** localizadas nos subsolos do edifício (1º e 2º subsolos).

□ **Observações Finais:**

Imóvel com vocação exclusivamente **comercial**, ideal para instalação de escritórios, clínicas ou consultórios. Localizado em **região central**, com grande fluxo de pessoas e proximidade a serviços públicos, bancos, restaurantes e transporte urbano.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.