

# Titulo do leilão: (U-0802) Studio A.P. 18,23 m<sup>2</sup> - Vila Mariana, São Paulo/SP

## Descrição Lote:

### □ DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Oportunidade no **ON Domingos de Moraes**, empreendimento moderno e sofisticado localizado na **R. Domingos de Moraes, nº 1164, bairro Vila Mariana, São Paulo/SP, CEP 04010-100**, em uma das regiões mais valorizadas e estratégicas da capital paulista.

A unidade **U-0802** é um **Studio** com **18,23 m<sup>2</sup> de área privativa**, apresentando layout funcional e excelente aproveitamento dos espaços, ideal para quem busca praticidade, conforto e mobilidade em uma localização privilegiada.

Situado em uma das regiões mais completas da cidade, o empreendimento oferece ampla infraestrutura de comércio, serviços, gastronomia, lazer e mobilidade urbana. A região da Vila Mariana se destaca pela forte vocação residencial e pela excelente conectividade, com acesso facilitado a importantes vias e ao transporte público, garantindo deslocamento ágil para diversas áreas de São Paulo.

O projeto conta com arquitetura assinada pela **IDE**, paisagismo desenvolvido pela **Cardim** e interiores assinados pela **IDE Studio**, conferindo identidade contemporânea, funcionalidade e sofisticação ao empreendimento.

**Débitos (Condomínio e IPTU) 100% quitados até a data do leilão**

### Diferenciais do Empreendimento

#### **Innovation Pack - Áreas Comuns:**

Coworking, Fitness, Pet Place, Terraço, CoKitchen, Laundry, Grab & Go e Megalounge.

#### **Innovation Pack - Unidades:**

Fechadura Inteligente, Aquecimento Central, infraestrutura para instalação de ar-condicionado e Tomada USB Dupla.

### Dados do Imóvel

- Unidade: U-0802
- Empreendimento: ON Domingos de Moraes
- Área privativa: 18,23 m<sup>2</sup>
- Dormitórios: 01
- Banheiros: 01
- Sem Vaga de Garagem
- Matrícula: nº 143.793
- Cartório: 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP

OBS: Visitação não disponível