

# Titulo do leilão: (U-0215) Studio A.P. 19,39 m<sup>2</sup> - Brooklin, São Paulo/SP

## Descrição Lote:

### □ DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Oportunidade no **ON Flórida**, empreendimento moderno e sofisticado localizado na **Av. Santo Amaro, nº 3.800, bairro Brooklin, São Paulo/SP, CEP 04556-400**, em uma das regiões mais valorizadas e estratégicas da capital paulista.

A unidade **U-0215** é um **Studio** com **19,39 m<sup>2</sup> de área privativa**, apresentando layout funcional e excelente aproveitamento dos espaços, ideal para quem busca praticidade, conforto e mobilidade em uma localização privilegiada.

Situado no coração do Brooklin, o empreendimento oferece acesso facilitado a importantes polos empresariais, centros comerciais, restaurantes, serviços e opções de lazer. A localização se destaca pela excelente mobilidade, estando próxima à **Estação Campo Belo**, ao **Aeroporto de Congonhas**, ao **Shopping Morumbi**, ao **Shopping Ibirapuera** e à **Ciclovía Luís Carlos Berrini**, proporcionando conveniência e conectividade para o dia a dia.

O ON Flórida foi concebido para atender às demandas do estilo de vida urbano contemporâneo, reunindo infraestrutura moderna, praticidade e conforto em uma das regiões com maior valorização imobiliária de São Paulo.

**Débitos (Condomínio e IPTU) 100% quitados até a data do leilão**

### Diferenciais do Empreendimento

#### **Innovation Pack - Áreas Comuns:**

Coworking, Lobby, Fitness, Rooftop e Megalounge.

#### **Innovation Pack - Unidades:**

Portas com Fechadura Inteligente, Sistema de Aquecimento Central, Ar-condicionado e Tomada USB Dupla.

### Dados do Imóvel

- Unidade: U-0215
- Empreendimento: ON Flórida
- Área privativa: 19,39 m<sup>2</sup>
- Dormitórios: 01
- Banheiros: 01
- Sem Vaga de Garagem
- Matrícula: nº 316.377
- Cartório: 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP

OBS: Visitação não disponível