

# Titulo do leilão: (U-0315) Studio A.P. 17,49 m<sup>2</sup> - Jardins, São Paulo/SP

## Descrição Lote:

### □ DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Oportunidade no **ON Jardins**, empreendimento moderno e sofisticado localizado na **Alameda Itu, nº 1571, bairro Jardins, São Paulo/SP, CEP 01421-001**, em uma das regiões mais nobres e valorizadas da capital paulista.

A unidade **U-0315** possui **17,49 m<sup>2</sup> de área privativa**, com layout funcional e bem distribuído, ideal para quem busca praticidade, conforto e mobilidade em uma localização privilegiada.

Situado no coração dos Jardins, o empreendimento oferece acesso imediato a uma ampla infraestrutura de comércio, serviços, gastronomia de alto padrão, cultura e mobilidade urbana, em uma das regiões mais desejadas de São Paulo.

O projeto conta com arquitetura assinada pela **GAAZ**, paisagismo desenvolvido pela **Archscape** e interiores assinados pela **GAAZ + Housi**, reforçando uma proposta contemporânea, sofisticada e alinhada ao estilo de vida urbano.

**Débitos (Condomínio e IPTU) 100% quitados até a data do leilão**

### Diferenciais do Empreendimento

#### **Innovation Pack - Áreas Comuns:**

Coworking Pro, FreshUp Room, Academia, CoKitchen, Lavanderia, Piscina, Housi Market e Grab & Go.

#### **Innovation Pack - Unidades:**

Portas com Fechadura Inteligente, Sistema de Aquecimento Central (chuveiro e torneira do banheiro), infraestrutura para instalação de ar-condicionado, Tomada USB Dupla, Housi Decor, piso, luminária e chuveiro.

### Dados do Imóvel

- Unidade: U-0315
- Empreendimento: ON Jardins
- Área privativa: 17,49 m<sup>2</sup>
- Dormitórios: 01
- Banheiros: 01
- Sem Vaga de Garagem
- Matrícula: nº 116.281
- Cartório: 13º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP