

Titulo do leilão: (U-0707) Studio A.P. 16,97 m² - Jardins, São Paulo/SP

Descrição Lote:

□ DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Oportunidade no **ON Jardins**, empreendimento moderno e sofisticado localizado na **Alameda Itu, nº 1571, bairro Jardins, São Paulo/SP, CEP 01421-001**, em uma das regiões mais nobres e valorizadas da capital paulista.

A unidade **U-0707** possui **16,97 m² de área privativa**, com layout funcional e bem distribuído, ideal para quem busca praticidade, conforto e mobilidade em uma localização privilegiada.

Situado no coração dos Jardins, o empreendimento oferece acesso imediato a uma ampla infraestrutura de comércio, serviços, gastronomia de alto padrão, cultura e mobilidade urbana, em uma das regiões mais desejadas de São Paulo.

O projeto conta com arquitetura assinada pela **GAAZ**, paisagismo desenvolvido pela **Archscape** e interiores assinados pela **GAAZ + Housi**, reforçando uma proposta contemporânea, sofisticada e alinhada ao estilo de vida urbano.

Débitos (Condomínio e IPTU) 100% quitados até a data do leilão

Diferenciais do Empreendimento

Innovation Pack - Áreas Comuns:

Coworking Pro, FreshUp Room, Academia, CoKitchen, Lavanderia, Piscina, Housi Market e Grab & Go.

Innovation Pack - Unidades:

Portas com Fechadura Inteligente, Sistema de Aquecimento Central (chuveiro e torneira do banheiro), infraestrutura para instalação de ar-condicionado, Tomada USB Dupla, Housi Decor, piso, luminária e chuveiro.

Dados do Imóvel

- Unidade: U-0707
- Empreendimento: ON Jardins
- Área privativa: 16,97 m²
- Dormitórios: 01
- Banheiros: 01
- Sem Vaga de Garagem
- Matrícula: nº 116.354
- Cartório: 13º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP