

Titulo do leilão: (U-0411) Studio A.P. 24,04 m² - Vila Mariana, São Paulo/SP

Descrição Lote:

□ DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Oportunidade no **ON Domingos de Moraes**, empreendimento moderno e sofisticado localizado na **R. Domingos de Moraes, nº 1164, bairro Vila Mariana, São Paulo/SP, CEP 04010-100**, em uma das regiões mais valorizadas e estratégicas da capital paulista.

A unidade **U-0411** é um **Studio** com **24,04 m² de área privativa**, apresentando layout funcional e excelente aproveitamento dos espaços, ideal para quem busca praticidade, conforto e mobilidade em uma localização privilegiada.

Situado em uma das regiões mais completas da cidade, o empreendimento oferece ampla infraestrutura de comércio, serviços, gastronomia, lazer e mobilidade urbana. A região da Vila Mariana se destaca pela forte vocação residencial e pela excelente conectividade, com acesso facilitado a importantes vias e ao transporte público, garantindo deslocamento ágil para diversas áreas de São Paulo.

O projeto conta com arquitetura assinada pela **IDE**, paisagismo desenvolvido pela **Cardim** e interiores assinados pela **IDE Studio**, conferindo identidade contemporânea, funcionalidade e sofisticação ao empreendimento.

Débitos (Condomínio e IPTU) 100% quitados até a data do leilão

Diferenciais do Empreendimento

Innovation Pack - Áreas Comuns:

Coworking, Fitness, Pet Place, Terraço, CoKitchen, Laundry, Grab & Go e Megalounge.

Innovation Pack - Unidades:

Fechadura Inteligente, Aquecimento Central, infraestrutura para instalação de ar-condicionado e Tomada USB Dupla.

Dados do Imóvel

- Unidade: U-0411
- Empreendimento: ON Domingos de Moraes
- Área privativa: 24,04 m²
- Dormitórios: 01
- Banheiros: 01
- Sem Vaga de Garagem
- Matrícula: nº 143.719
- Cartório: 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP

OBS: Visitação não disponível

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.