

# Titulo do leilão: (U-0202) Apto A.P. 44,46 m² - Consolação, São Paulo/SP

## Descrição Lote:

### □ DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Oportunidade no **HOUSI Paulista**, empreendimento moderno e sofisticado localizado na **Rua Bela Cintra, nº 1032, bairro Consolação, São Paulo/SP, CEP 01415-002**, em uma das regiões mais centrais, dinâmicas e valorizadas da capital paulista.

A unidade **U-0202** é uma unidade inteligente tipo **Studio / 1 dormitório**, com **44,46 m² de área privativa**, apresentando layout funcional e bem distribuído, ideal para quem busca praticidade, conforto e mobilidade em uma localização estratégica.

Situado na Consolação, o empreendimento oferece acesso imediato a uma ampla infraestrutura de serviços, comércio, gastronomia, hospitais, instituições de ensino e polos culturais, além de excelente mobilidade urbana, com conexão facilitada a diferentes regiões da cidade.

O projeto conta com arquitetura e interiores assinados pela **Pascali Semerdjian** e paisagismo desenvolvido pela **Archscape**, reforçando uma proposta contemporânea, inteligente e alinhada ao estilo de vida urbano moderno.

Débitos (Condomínio e IPTU) 100% quitados até a data do leilão

### Diferenciais do Empreendimento

#### **Innovation Pack - Áreas Comuns:**

Working Pro, Lobby Concierge, Bike Sharing, Laundry Share e Skylounge.

#### **Innovation Pack - Unidades:**

Porta de acesso com fechadura eletrônica e Tomada USB.

### Dados do Imóvel

- Unidade: U-0202
- Empreendimento: HOUSI Paulista
- Área privativa: 44,46 m²
- Dormitórios: 01
- Banheiros: 01
- Sem Vaga de Garagem
- Tipologia: Residencial
- Matrícula: nº 105.611
- Cartório: 13º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP

OBS: Visitação não disponível